

Perikuntien purkamiset ja metsäyhtymänä toimiminen

Antti Haapamäki, 16.-24.4. Tasemon metsämatka

- Esityksessä pyritään tuomaan esille niitä eroja, joita on kun toimitaan metsänomistajana kuolinpesässä tai yhtymässä
- Suomessa kuolinpesät ja yhtymät omistavat hyvin huomattavan osan yksityisistä metsistä

Kuolinpesä

- Kun henkilö kuolee, hänen omaisuutensa, myös metsänsä omistaa tämän henkilön kuolinpesä
- Metsää voi hyvin omistaa myös kuolinpesänä, ei olemassa takarajaa, jolloin kuolinpesä on purettava
- Useimmin kuitenkin on järkevää purkaa kuolinpesä, jakaa se tai muuttaa yhtymäksi

Metsäyhtymä

- Metsäyhtymä muodostuu, kun kaksi tai useampi henkilö omistavat metsätilan.
- Käytännössä usein yhtymä muodostuu silloin, kun kuolinpesän osakkaat jakavat pesässä olevan metsätilan jakokirjalla murto-osaisesti osuuksiin
- Verotuksellinen yhtymä
- Metsätalouden tulo ja tappio jaetaan osakkaiden kesken
- Osakkaan tulo-osuus metsäyhtymästä
- Yhtymän korot ja velat osakkaille
- Metsäyhtymän osakkaille maksamat korvaukset
- Sopimus yhtymänä toimimisesta

Metsäyhtymän osakkailleen maksamat korvaukset

- Voi maksaa palkkaa ja verovapaita matkakustannusten korvauksia osakkailleen
- Kuitenkaan yhtymä ei voi maksaa verovapaita matkakustannusten korvauksia yhtymän metsään tehdyn työn matkoista
- Kuolinpesässä sama käytäntö

Milloin kannattaa muuttaa yhtymäksi

- Kuolinpesä vähentää kulut suoraan metsänmyyntituloistaan, yhtymällä tulo ja vähennys jakaantuu vuosittain osakkaille
- Jos kuolinpesällä on taimikkovaltaisia metsiä, isoja kuluja, metsänparannus, metsäautotie jne. ja harvoin myyntimahdollisuutta, vähennykset saattavat mennä hukkaan. Tosin tappiot säilyvät 10 v.
- Jos ollaan tekemässä omistusosuuksista kauppaa, kannattaa ehdottomasti ensin muuttaa yhtymäksi, erityisesti myyntivoitonveroasian vuoksi.
- Metsävähennys, tapaus että ostetaan ulkopuolelta maata ja osakas lunastaa osuutensa. Huom. tapaus, että yhtymän maa myydään osuuden lunastamisen jälkeen.
- Monesti ei ole kovin suuria välittömiä etuja, mutta pitkässä juoksussa kannattaa yleensä muuttaa yhtymäksi.

Muita huomioita

- Tilin avaaminen yhtymälle
- Lainojen korkojen vähennysoikeuden varmistaminen